

**Rückgabe des Antrages bitte an:**  
Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf  
Nußlocher Straße 9  
69190 Walldorf  
E-Mail: [wohnungswirtschaft@walldorf.de](mailto:wohnungswirtschaft@walldorf.de)



## Antrag zur Badsanierung

**Vom Mieter auszufüllen**

---

Name, Vorname

---

Anschrift

---

WHG Nr.

---

Tel. / Mobil

---

E-Mail:

Hiermit stelle ich den Antrag, auf die Komplettsanierung des Badezimmers in meiner Wohnung. Mir ist bewusst, dass durch die Sanierung des Badezimmers ein monatlicher Renovierungs-Zuschlag in Höhe von 3 % der Gesamtkosten der Renovierung pro Jahr, jedoch max. 50 €, zusätzlich zur Netto-Kaltmiete an die Stadt Walldorf zu zahlen ist. (Eine Beispiel finden Sie auf der nächsten Seite.) Die Sanierung wird ca. 4-6 Wochen andauern. Mir ist bewusst, dass das Bad während der Sanierung nicht benutzt werden kann.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mieter

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Vermieter

Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft der Stadt Walldorf  
Nußlocher Straße 9  
69190 Walldorf  
E-Mail: [wohnungswirtschaft@walldorf.de](mailto:wohnungswirtschaft@walldorf.de)



### **Vorteile einer Badezimmermodernisierung**

- mehr Komfort
- Abbau von Barrieren
- Verbesserte Wohnqualität

### **Was umfasst die Badezimmersanierung?**

- neue Fliesen
- neuer Waschtisch plus Einhebelmischbatterie
- neue Dusche
- neues WC
- neuer bzw. neu lackierter Heizkörper
- neue Elektroleitungen
- neue Warm- und Kaltwasser-Leitungen
- Optional: Waschmaschinenanschluß

### **Voraussetzung der Badezimmersanierung**

- das aktuelle Bad muss mindestens 30 Jahre alt sein

### **Welche Kosten trage ich als Mieter?**

- Stadt Walldorf trägt 10 % der Gesamtkosten im Zuge von Instandhaltungsmaßnahmen
- Die Abschreibung beträgt 30 Jahre, d. h. der Badsanierungsaufschlag beträgt 3 % der Gesamtkosten im Jahr, jedoch max. 50 € im Monat.

Beispiel:

18.000 € Gesamtkosten

1.800 € Instandhaltunganteil Stadt Walldorf

16.200 € Bereinigte Gesamtkosten

486 € 3% im Jahr

40,5 € im Monat

Bei Gesamtkosten der Sanierung von 18.000 € sind ab Fertigstellung der Sanierung 40,50 € monatlich zusätzlich zur Netto-Kaltniete der Wohnung an die Stadt Walldorf zu zahlen.

Wie sieht mein Badezimmer nach der Sanierung ungefähr aus?

